|  |  |
| --- | --- |
| logoRUOTSI | **Ansökan om rivningsbidrag** |
| [ ]  Ackordansökan om objektet anhängiggjord på Statskontoret eller en sådan avses göras  | **Ansökan förses med underskrift och returneras: kirjaamo.ara@ara.fi** eller: Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet, registratorskontoret, PB 30, 15141 Lahtis |
| **Hyreshusets ÄGARSAMFUND** |
| Låntagare      | Kommun      | FO-nummer      |
| Ägarsamfundets alla bostadslägenheters | Aktieägare i hyreshusets ägarsamfund      |
| yta  |       | m2 | antal |       | st. |  |
|  |  |
| Disponent      | E-postadress      | Telefonnummer      |
| Adress      | Postnummer och postanstalt      |
| [ ]  **Jag ger mitt samtycke till elektronisk delgivning till den e-postadress jag angivit utan att beslutet skickas separat per post**  |
| Hyreshusets ägarsamfunds resterande aravalån vid tidpunkten för ansökan      | Hyreshusets ägarsamfunds resterande räntestödslån vid tidpunkten för ansökan       | Hyreshusets ägarsamfunds resterande övriga lån vid tidpunkten för ansökan      |
| **HUS (OBJEKT) SOM SKA RIVAS** |
| Husets adress      | Placeringskommun      |
| Huset färdigställdes år      | Huset ombyggdes år      | Bostadslägenheternas yta       bostm2 antal       st.  |
| Den permanenta byggnadsbetecknin-gen enligt befolkningsdatasystemet (VTJ-PRT) | Byggnadsbeteckning / fastighetsbeteckning |  |
|       | Kommun      | Kommunendel      | Kvarter      | Tomt      | Kontrolltal      | Byggnad      | Anläggningsnummer      |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
| Statskontorets lånenummer      | ARAs rivningstillstånd: |  |  |
| datum för beslutet |       | diarienummer |       | [ ]  ansökan anhängiggjord  |
| Resterande aravalån (saldo) för huset (objektet) som ska rivas vid tidpunkten för ansökan      | Övriga lån för huset      | Bokföringsvärde på huset som ska rivas (objektet) i senaste fastställda bokslut      |
| **BESITTNINGSFORM** |
| [ ]  | Direktägt hyreshus | [ ]  | Vanligt fastighetsaktiebolag | [ ]  | Bostads-aktiebolag | [ ]  | Ömsesidigt fastighetsaktiebolag | [ ]  | Enskilt egnahemshus |
| Tomtens besittningsform[ ]  Hyrestomt  |  [ ]  Ägartomt  |  [ ]  Planändring anhängiggjord  |
| Tomtens användningsändamål i framtiden:       |
| Tomtens gängse värde:       |
|  |
| **BOSTÄDER** |
|  | Hus (objekt) | Ägarsamfund |
| Nyttjandegrad vid tidpunkten för ansökan |       | % |       | % |
| Nyttjandegrad 12 mån innan tidpunkten för ansökan |       | % |       | % |
| Andelen tomma bostäder vid tidpunkten för ansökningen  |       | st. |       | st. |
| och en uppskattning av antalet tomma bostäder om ett år |       | st. |       | st. |
| Antal bostäder som stått tomma minst 2 mån. året före ansökan  |       | st. |       | st. |
| Minskning av hyresintäkter p.g.a. att de stått tomma året före ansökan  |       | € |       | € |
| vars andel av de beräknade intäkterna för hela året är |       | % |       | % |
|  |
|  |
| **SKÄL FÖR ANSÖKAN** |
|       |
|  |
| Ort och datum      | Underskrift | Namnförtydligande/ställning      |

**Bilagor till ansökningsblanketten**

1. Hyreshusets ägarsamfunds **två** senaste fastställda **fullständiga** bokslut och verksamhetsberättelser
* resultaträkning, balansräkning, bilageuppgifter, verksamhetsberättelse och balansspecifikationer samt revisionsberättelse för vardera
* efterkalkyl (finansieringskalkyl) enligt modellen i **bilaga 1** till ansökan, två senaste år
1. Budgeten för hyreshusets ägarsamfund år och prognoser för de kommande två åren uppgjorda enligt modellen i **bilaga 2**. Prognoserna uppgörs utan hänsyn till eventuellt ackord och rivningsbidrag.
2. Om hyreshusets ägarsamfund hör till en koncern ska en redogörelse ges över den ekonomiska situationen och förmögenheten hos de bolag som tillhör samma koncern (koncernbokslut och/eller moderbolagets bokslut).
3. Helhetsutredning om rivningskostnaderna och om den inverkan som en rivning, ett eventuellt rivningsackord samt ett bidrag skulle ha på hyreshusets ägarsamfunds ekonomiska situation. Om man avser sälja ägartomten efter rivningen ska man ge en utredning över den inverkan som en försäljning skulle ha på hyreshusets ägarsamfunds ekonomiska situation.
4. Ytterligare utredningar som hyreshusets ägarsamfund lagt fram eller myndigheterna krävt på grund av övriga omständigheter
5. **Hyreshusets ägarsamfund ombeds fästa särskild uppmärksamhet vid att alla uppgifter uppges i ansökan. Tilläggsutredningar på grund av bristfälliga ansökningar försenar handläggningen.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | BILAGA 1 |
| **Efterkalkyl** |  |  |  |  |
|  |  | **År:**       |  | **År:**       |
| **INTÄKTER FRÅN UNDERHÅLL** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Hyror | + |       | + |       |
|  | Bruksvederlag | + |       | + |       |
|  | Ränteintäkter | + |       | + |       |
|  | Lyfta lån | + |       | + |       |
|  | Övriga intäkter | + |       | + |       |
|  | Hyresförluster | - |       | - |       |
|  | Intäkter totalt | + |       | + |       |
|  |  |  |  |  |  |
| **UNDERHÅLLSKOSTNADER** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Underhållskostnader för fastigheten | - |       | - |       |
|  | Aktiverade anskaffningar | - |       | - |       |
|  | Låneräntor | - |       | - |       |
|  | Amorteringar på lån | - |       | - |       |
|  | Skatter | - |       | - |       |
|  | Övriga utgifter | - |       | - |       |
|  | Utgifter totalt | - |       | - |       |
|  |  |  |  |  |
| Över/underskott för räkenskapsperioden | +/- |       | +/- |       |
| Över/underskott från föregående räkenskapsperiod | +/- |       | +/- |       |
|  |  |  |  |  |
| Över/underskott 31.12 | +/- |       | +/- |       |
|  |  |  |  |  |
| **REVIDERING AV BOKSLUTET** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Finansiella tillgångar | + |       | + |       |
| Kortfristigt främmande kapital\* | - |       | - |       |
|  |  |  |  |  |
| TOTALT ÖVER/UNDERSKOTT 31.12 | +/- |       | +/- |       |
|  |
| \* Utan följande års amorteringar |
|  |

|  |
| --- |
|  BILAGA 2 |
| **BUDGET FÖR ÅR**       |
|  |  |
| Samfundets namn |        |
| Bostadslägenhetsyta |        | m2 | Övrig bostadsyta |        | m2 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **FASTIGHETERNAS** | Hyror från bostadslägenheterna |  |  |  |  |
| **INTÄKTER** |        | mån x |        | m2  x |        | €/m2/mån |  |        |
|  |        | mån x |        | m2 x |        | €/m2/mån |  |        |
|  | Hyra för gårdskarlsbostaden |   |   |   |  |        |
|  | Övriga hyror |  |  |  |  |  |  |
|  |  Affärslägenheter o.dyl. |   |   |   |  |        |
|  |  Garage och bilplatser |   |   |   |  |        |
|  | Bruksvederlag |   |   |   |   |  |        |
|  | Ränteintäkter |   |   |   |   |   |  |        |
|  | Övriga intäkter |   |   |   |   |   |  |        |
|  |  |  |  | **INTÄKTER TOTALT** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **FASTIGHETERNAS** | Personalkostnader |   |   |   |   |  |        |
| **UNDERHÅLLS-KOSTNADER** | Administrativa tjänster |   |   |   |   |  |        |
|  | Bruks- och servicetjänster |   |   |   |  |        |
|  | Tjänster för skötsel av uteområden |   |   |  |        |
|  | Städtjänster |   |   |   |   |  |        |
|  | Uppvärmning |   |   |   |   |  |        |
|  | Vattenavgift |  |  |  |  |  |  |        |
|  | El |  |  |  |  |  |        |
|  | Avfallshantering |   |   |   |   |  |        |
|  | Skadeförsäkringar |   |   |   |   |  |        |
|  | Andra hyror än tomtarrendet |   |   |   |  |        |
|  | Fastighetsskatt |   |   |   |   |  |        |
|  | Reparationer och service  |  |  |  |  |       |
|  | Övriga underhållskostnader |   |   |   |  |        |
|  | Tomtarrende |   |   |   |   |  |        |
|  | Skatter |  |  |  |  |  |       |
|  |  |  | **UNDERHÅLLSKOSTNADER TOTALT** |  |  |
|  | Över/underskott |   |   |   |   |  |        |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Kapitalkostnader** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Arava- och räntestödslån |   |   |        |
|  |  | Amorteringar  |  |  |       |
|  |  | Räntor |  |  |       |
|  | Övriga lån |   |   |        |   |  |        |
|  | Amorteringar |  |  |       |  |  |  |
|  | Räntor |  |  |       |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Dividender och gottskrivning av avkastning |   |   |        |
|  |  |  |  |  | **KAPITALKOSTNADER TOTALT** |  |  |
|  |  |  |  |  | **Över/underskott för budgetåret** |  |  |
|  |  |  |  |  | **Över/underskott för föregående år** |  |  |
|  |  |  |  |  | **Totalt Över/Underskott** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Samfundets genomsnittliga** |   |  |  |  |  |  |
| Hyredel för underhåll |        | €/m2/mån |  |  |  |  |
| Hyredel för kapitalutgifter |        | €/m2/mån |  |  |  |  |
| Totalhyra |        | €/m2/mån |  |  |  |  |